

EERSTE OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73 a FAILLISEMENTSWET

In het faillissement van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Fregatten Holding B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1033 RX) Amsterdam aan de Van Suchtelen van de Haarestraat 32 (hierna te noemen: de "Vennootschap").

Faillissementsnummer	: F.11/785
Faillissementsdatum	: 20 december 2011
Verslagnummer	: 1
Datum	: 17 januari 2012
Rechter-commissaris	: mr. M.L.D. Akkaya
Curator	: mr. B.L. Yuen
Adres curator	: Van der Steenhoven Advocaten (Herengracht 582-584, 1017 CJ AMSTERDAM (Tel. 020-607 79 79; fax. 020-683 19 47)
Activiteiten onderneming	: financiële holding/houdstermaatschappij
Omzetgegevens	: 2010: onbekend 2009: - € 1.167.666 2008: - € 243.595
Personeel per faill. datum	: 0
Verslagperiode	: 20 december 2011 t/m 13 januari 2012
Uren in verslagperiode t/m 16-1-2012	: 10,1 uur (bijlage 1)
Bestede uren totaal	: 10,1 uur
Saldo faillissementsrekening	: nihil

De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken die de curator heeft gevoerd met de (indirect) bestuurder van de Vennootschap, de heer M.R. Winter en de door hem aangeleverde stukken.

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. **INVENTARISATIE**

1.1. **Directie en organisatie**

Fregatten Holding B.V. staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33215483 en is opgericht op 29 november 1989. Bestuurders van deze vennootschap zijn sinds 1 juni 2010 De Drie Stoepen Beheer B.V. en Stichting Aandelenbeheer Aphrodite (sinds 31 december 2010). Enig aandeelhouder van De Drie Stoepen Beheer B.V. is Munt Property Fund N.V., een vennootschap die gevestigd is op Curaçao. Bestuurders van deze vennootschap zijn de heer M.R. Winter en de heer C. Muizer.

De Vennootschap heeft in april 2010 de aandelen verworven van Irenefast Holding B.V., enig aandeelhouder van Irenefast B.V. De aandelen zijn op dezelfde datum doorverkocht aan De Drie Stoepen Beheer B.V. Zowel Irenefast Holding B.V. als Irenefast B.V. zijn in augustus 2011 failliet verklaard met benoeming van ondergetekende als curator.

1.2. **Winst en verlies**

Volgens de in de administratie aangetroffen jaarcijfers zijn er verliezen geleden in 2008 (- € 145.841) en 2009 (- € 1.167.666).

1.3. **Balanstotaal**

2010: onbekend
2009: € 9.292.048
2008: € 10.552.708

1.4. **Lopende procedures**

Voor zover bekend, zijn er geen lopende procedures.

1.5. **Verzekeringen**

Voor zover bekend, zijn er geen lopende verzekeringen.

1.6. **Huur**

Niet van toepassing.

1.7. **Oorzaak faillissement**

Het faillissement is aangevraagd door Rreef Spezial Invest GmbH, een vennootschap naar het recht van Duitsland (hierna te noemen: "Rreef").

Rreef heeft een vordering op de Vennootschap vanwege een aan Rreef verschuldigde afkoopsom als gevolg van een vroegtijdig beëindigde huurovereenkomst. Bij vonnis van 24 november 2010 is de Vennootschap veroordeeld tot betaling aan Rreef van een bedrag van € 241.285,54. Rreef heeft conservatoir beslag gelegd op het onroerend goed aan de Le Pooleweg 5 te Leiden. Nadat Rreef geen van de hypotheekhouders van het onroerend goed bereid heeft gevonden het executietraject over te nemen na betekening van het vonnis, heeft zij het faillissement van de Vennootschap aangevraagd. Pogingen tot het treffen van een schikking door de Vennootschap zijn mislukt.

Werkzaamheden

Bestuderen stukken, bespreking en overleg met de heer Winter.

Aantal bestede uren in deze verslagperiode

5,4

2. PERSONEEL

Niet van toepassing.

3. ACTIVA

Volgens de heer Winter is er geen activa aanwezig van de Vennootschap. Op grond van gegevens van het Kadaster is het onroerend goed aan de Le Pooleweg 5 te Leiden waarop Rreef ten laste van de Vennootschap beslag heeft gelegd, in eigendom van De Gemeente Leiden belast met een erfpacht met Exploitatiemaatschappij Holland-Gouda B.V. als gerechtigde vanaf 1 september 2011. Door middel van een akte van levering van 20 augustus 2011 is het onroerend goed aan de Exploitatiemaatschappij Holland-Gouda B.V. geleverd door de Vennootschap. De curator doet nader onderzoek naar de omstandigheden rond de verkoop en levering van voornoemde onroerend goed en naar mogelijke andere activa van de Vennootschap.

Werkzaamheden

Bestuderen stukken, bespreking en overleg met de heer Winter

4. **DEBITEUREN**

De Vennootschap heeft geen debiteurenportefeuille.

5. **BANK / ZEKERHEDEN**

De Vennootschap bankierde bij de ABN Amro Bank. De rekening vertoont een debetstand van € 50,08. De bank heeft de rekening opgeheven.

5.1. **Vordering van bank(en)**

De bank heeft (nog) geen vordering ingediend.

5.2. **Leasecontracten**

Voor zover bekend, zijn er geen leasecontracten.

6. **DOORSTART / VOORTZETTEN**

Niet van toepassing.

7. **RECHTMATIGHEID**

7.1. **Boekhoudplicht**

De curator heeft de administratie van de Vennootschap gedeeltelijk ontvangen. Het resterende deel is opgevraagd. De curator doet nader onderzoek of aan de boekhoudplicht is voldaan.

7.2. **Depot jaarrekeningen**

De jaarrekeningen van de Vennootschap tot en met 2009 zijn gedeponeed.

7.3. **Goedk. Verkl. Accountant**

Niet van toepassing.

7.4. **Stortingsverplichting aandelen**

Voor zover bekend, zijn de aandelen in de Vennootschap volgestort.

7.5. **Onbehoorlijk bestuur**

De curator doet nader onderzoek.

7.6. **Paulianeus handelen**

De curator doet nader onderzoek.

8. **CREDITEUREN**

8.1. **Boedelvorderingen**

Het salaris van de curator moet nog worden voldaan. Verder zijn er (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

8.2. **Preferente vorderingen van de fiscus**

€ 197.779,00 (**Bijlage 2**)

8.3. **Preferente vordering(en) van het UWV**

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

8.4. **Andere preferente crediteuren**

Er zijn (nog) geen andere preferente crediteuren.

8.5. **Aantal concurrente crediteuren**

Twee concurrente crediteuren hebben een vordering ingediend in het faillissement.

8.6. **Bedrag concurrente crediteuren**

€ 172.503,19 (**Bijlage 3**)

8.7. **Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog niet bekend.

Werkzaamheden

Aanschrijven crediteuren

Aantal bestede uren in deze verslagperiode

0,2

9. **PROCEDURES**

Niet van toepassing.

10. **OVERIG**

10.1. **Termijn afwikkeling faillissement**

Nog niet bekend.

10.2. **Plan van aanpak**

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende activiteiten verrichten:

- aanschrijven crediteuren
- onderzoek boekhoudplicht
- onderzoek omstandigheden verkoop en levering onroerend goed en overige activa

10.3. onderzoek onbehoorlijk bestuur en pauliana

10.4. **Indiening volgend verslag**

Het tweede openbaar verslag volgt op 17 april 2012

Werkzaamheden

Opstellen openbaar verslag.

Aantal bestede uren in deze verslagperiode

4,5

Amsterdam, 17 januari 2012



B.L. Yuen
curator